



IMOFUNDOS
Strategic Vision

Marina de Albufeira
Serviços
Algarve



Frações de Serviços Para Venda



As frações de serviços em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 3



Mapa das frações de serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

Lote 6 - Galeria da Orada

Fração	Designação	Tipologia	Duplex	Andar	N.º Garagem	Piso Garagem	Área Bruta de Construção (m²)	Asking Price Venda	Certificado Energético/Classe Energética
BM	6A008	T0		R/C H	53A	-1	72,22	185 000 €	C – SCE233463526
DZ	6C001	T1		R/C A	25C	-1	89,52	230 000 €	C – SCE234392629
EO	6C116	T1		1º B	3C	-1	100,52	245 000 €	C – SCE234399535
FT	6E003	T1		R/C C	30E	-1	93,97	230 000 €	C – SCE234391729
GP	6F001	T0		R/C A	1F	-1	82,27	190 000 €	C – SCE233742728
GT	6F005	T0		R/C E	22F	-1	72,02	182 000 €	C – SCE233742829
IL	6G125	T2	DUPLEX	1º K	17G	-1	201,40	463 000 €	E – SCE241451724
IF	6G119	T3	DUPLEX	1º E	28G; 29G	-1	258,85	485 000 €	D – SCE241451926
* JD	6H115	T2	DUPLEX	1º A	1H	-1	203,65	400 000 €	D – SCE241452422
JH	6H119	T2	DUPLEX	1º E	8H	-1	206,45	480 000 €	E – SCE241452321

*Imóvel sob reserva

Estas frações autónomas, com afetação de Serviços, são integradas num empreendimento turístico e não podem ser exploradas diretamente pelo proprietário, tendo sempre de existir um contrato de exploração turística com uma única entidade, no presente momento, com a entidade Marinapart Hotéis, S.A.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 3



IMOFUNDOS
Strategic Vision

Marina de Albufeira
Serviços
Algarve



Localização:

“Marina de Albufeira”, Freguesia de Albufeira,
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar as frações.

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 3 de 3