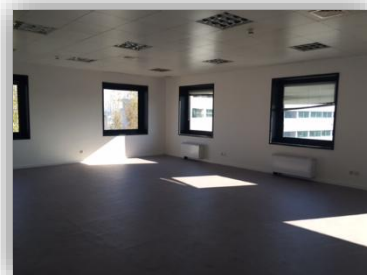


Escritórios e Estacionamentos Para Venda /Arrendamento

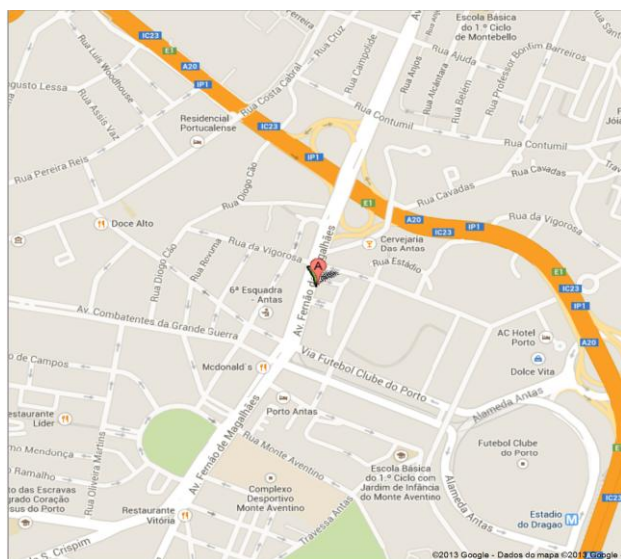


As fracções em comercialização fazem parte do denominado Edifício Torre das Antas, localizado muito próximo da VCI (Via de Cintura Interna), numa das principais ruas interiores da cidade do Porto, conhecida como a zona das “Antas”. O edifício goza de excelentes acessibilidades rodoviárias e encontra-se muito bem servido em termos de transportes públicos urbanos, nomeadamente autocarros urbanos e suburbanos e Metro (estações de Combatentes e Estádio Antas a cerca de 950m).

A Torre das Antas é constituída em regime de propriedade horizontal, composta por 3 caves para estacionamento e arrumos, r/chão para comércio e 16 andares para serviços. O 1º andar é ocupado pela loja do cidadão.

O edifício está equipado com 4 elevadores, um monta cargas e 3 caixas de escadas.

Nas áreas comuns do edifício, o pavimento encontra-se revestido a granito preto. As paredes são igualmente revestidas a granito preto e apainelados a madeira.



Localização: Torre das Antas,
Avenida Fernão de Magalhães,
1842, Freguesia de Campanhã,
Concelho do Porto.

Coordenadas Google Maps:
41.165519, -8.588739

As fracções pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar estas fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Piso	Designação	Área Bruta m ²	Asking Price Arrendamento (m2)	Asking Price Venda	Condomínio Mensal Estimado (2025)	Certificado Energético
*Piso 3	Fracção BL	54,50	€ 11	€ 115.000	n.d.	SCE192185632
*Piso -1	Fracção FM - Lugar 18 (estacionamento)	14,20	€ 75/Mês	€ 15.000	n.d.	n.a.

Nota: Estas fracções são comercializadas em conjunto, no arrendamento e na venda.

***Fracções sob Reserva**

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt