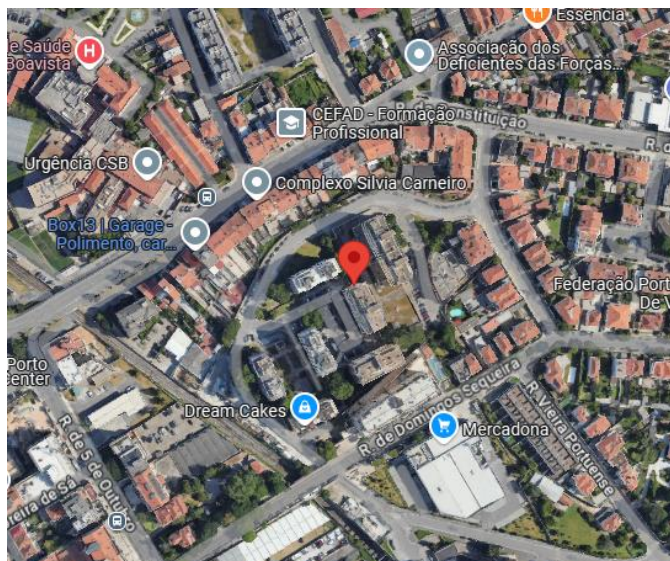


Lojas/Escritórios Para Venda /Arrendamento



As fracções inserem-se na Zona da Boavista, entre a Rua Pedro Hispano e a Rotunda da Boavista, com proximidade ainda à Avenida de França e Rua 5 de Outubro. Trata-se de uma zona urbana, consolidada, de cariz essencialmente residencial com edifícios multifamiliares de cêrceas semelhantes, alguns com comércio ao nível do r/chão. Numa envolvente mais alargada verifica-se um uso misto com coexistência de habitação, comércio, serviços e equipamento diversificado.

Trata-se de um conjunto fracções autónomas afetas a comércio, distribuídas ao nível do piso 0 de um edifício multifamiliar com 14 pisos, sendo 3 em cave destinados a estacionamento, arrumos e comércio, piso térreo destinado a comércio e os restantes andares destinados a habitação. No passado as lojas estiveram todas interligadas funcionando como um espaço de serviços único. Sofreram obras de remodelação, estando atualmente as fracções divididas e totalmente independentes, com o espaço na generalidade composto por área ampla de loja com instalações sanitárias.



Localização:

R. Vitorino Nemésio, 68 a 102 e 81 a 113, Porto

Coordenadas Google Maps:

41.16431235682583, -
8.630735028351134

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Designação	Porta nº	Área Bruta m ²	Asking Price Arrendamento	Certificado Energético	Asking Price Venda	Condomínio Mensal Estimado (2025)
*Fracção BE	70 e 74	109,70	€ 5/m2	SCE285722733	€ 101.000	n.d.
*Fracção BF	76	94,30			€ 87.000	n.d.
*Fracção BG	86	22,30			€ 21.000	n.d.
*Fracção BH	92 e 102	143,80			€ 132.500	n.d.
*Fracção CZ	111	90,00			€ 85.000	n.d.

*Fracções sob reserva

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt