

## Moradia Para Venda



O imóvel é uma moradia unifamiliar do tipo T4 edificada entre 2005 e 2015 com cave, rés do chão e primeiro andar. A cave é destinada a garagem e equipamento técnico, o rés do chão dispõe de 1 quarto com casa de banho privativa, 1 casa de banho social, 1 sala e cozinha. O primeiro andar dispõe de 3 suites com closet e casa de banho privativa bem como 3 varandas. O logradouro é vedado e ajardinado com piscina. Os pavimentos interiores são em madeira e pedra natural de boa qualidade.

A moradia unifamiliar está situada num empreendimento de elevada qualidade com campo de golf e vários serviços associados conhecido por Belas Clube de Campo. A moradia situa-se próximo do lago principal da primeira fase.

Construída em betão armado, com telha cerâmica e revestimentos exteriores em alvenaria rebocada e pintada. Caixilharias em alumínio e vidro duplo com corte térmico. Tem ainda espaço preparado para ginásio, sauna e banho turco.

### Equipamentos:

Aspiração central

Ar condicionado

Aquecimento central

Gás natural



**Localização:**  
Rua do Palácio, nº 17  
Belas Clube de Campo  
2606-194 Sintra  
**Coordenadas Google Maps:**  
**38.809794, -9.279170**

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

## Áreas

Área total do terreno: 1.773,30 m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 203,10 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 580,10 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 203,10 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 377,00 m<sup>2</sup>

**Preço de Venda: € 1.450.000**

**Valor do condomínio trimestral (Estimado para o ano de 2023): € 480 + IVA**

**Classe Energética: D**

**Certificado Energético: SCE335286027**

## Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)