



## Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado "Apartamentos Turísticos S. Gabriel". O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

### Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

Loja	Fração	Área Comercial (m <sup>2</sup> )	Área Arrumos (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m <sup>2</sup> )	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
4	D	22,87	--	85 000 €	18 €	SCE240705523 - C	€ 107,14
*15	O	22,82	7,00	111 000 €	18 €	SCE240708122 - C	€ 139,70
*17	Q	19,57	7,00	100 000 €	18 €	SCE240712925 - C	€ 124,48
*19	S	22,97	--	85 000 €	18 €	SCE254800827 - D	€ 107,61
20	T	26,17	7,10	125 000 €	18 €	SCE240712420 - C	€ 155,87
*21	U	25,42	--	95 000 €	18 €	SCE240713017 - C	€ 119,09

### **\*LOJAS SOB RESERVA**



**Continuação (Lote 6 - Lojas Galeria da Orada)**

Loja	Fração	Área Comercial (m <sup>2</sup> )	Área Arrumos (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m <sup>2</sup> )	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
*30	AD	22,67	6,65	110 000 €	18 €	SCE240710115 - C	€ 137,36
*48	AV	22,82	6,70	111 000 €	18 €	SCE240710317 - C	€ 138,29
*49	AW	23,07	6,80	111 000 €	18 €	SCE240710923 - C	€ 139,93
50	AX	22,22	6,50	107 000 €	18 €	SCE240711621 - C	€ 134,55
*52	AZ	22,82	7,00	111 000 €	18 €	SCE240708627 - C	€ 139,70
54	BB	22,87	--	85 000 €	18 €	SCE240705220 - C	€ 107,14
*56	BD	26,77	--	100 000 €	18 €	SCE254793030 - D	€ 125,41

**\*LOJAS SOB RESERVA**



## Estacionamentos – Lote 6

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
Estac. 39A	JS	14	9 000 €	€ 29,78
Estac. 42A	JV	43	18 000 €	€ 93,61
Estac. 47A	JX	39	18 000 €	€ 84,60
Estac. 48A	JY	40	18 000 €	€ 87,46
Estac. 50A	JZ	50	26 500 €	€ 109,87
Estac. 51A	KA	39	18 000 €	€ 84,60
Estac. 52A	KB	39	18 000 €	€ 86,03
Estac. 54A	KC	33	18 000 €	€ 71,74
Estac. 56A	KE	40	18 000 €	€ 87,24
Estac. 57A	KF	40	18 000 €	€ 87,24
Estac. 60A	KI	39	18 000 €	€ 84,60
Estac. 61A	KJ	39	18 000 €	€ 86,14
Estac. 64A	KL	28	18 000 €	€ 62,51
Estac. 65A	KM	21	9 000 €	€ 46,36
Estac. 29B	KP	39	18 000 €	€ 86,25

### \*Estacionamentos sob reserva



**Continuação (Estacionamentos Lote 6)**

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
Estac. 31B	KQ	51	26 500 €	€ 111,74
Estac. 32B	KR	39	18 000 €	€ 86,36
Estac. 33B	KS	39	18 000 €	€ 86,25
Estac. 36B	KV	51	26 500 €	€ 112,73
Estac. 38B	KW	49	26 500 €	€ 107,01
Estac. 42B	KZ	49	26 500 €	€ 108,11
Estac. 22C	LB	30	18 000 €	€ 65,37
Estac. 23C	LC	39	18 000 €	€ 84,71
Estac. 24C	LD	39	18 000 €	€ 86,14
<b>*Estac. 28C</b>	<b>LE</b>	<b>39</b>	<b>18 000 €</b>	<b>€ 84,71</b>
Estac. 29C	LF	40	18 000 €	€ 87,90
Estac. 33C	LG	39	18 000 €	€ 84,71
Estac. 38C	LH	39	18 000 €	€ 84,71
Estac. 01D	LI	38	18 000 €	€ 82,95
Estac. 04D	LK	50	26 500 €	€ 110,42
Estac. 05D	LL	31	18 000 €	€ 68,12
Estac. 05E	LN	51	26 500 €	€ 111,63
Estac. 07E	LO	39	18 000 €	€ 86,14
Estac. 08E	LP	40	18 000 €	€ 84,71
Estac. 09E	LQ	50	26 500 €	€ 109,87

**\*Estacionamentos sob reserva**

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.



### Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
Estac. 12E	LR	32	18 000 €	€ 69,43
Estac. 19F	LS	26	18 000 €	€ 57,79
Estac. 23F	LT	50	26 500 €	€ 109,87
Estac. 24F	LU	27	18 000 €	€ 59,55
Estac. 28F	LV	51	26 500 €	€ 111,63
Estac. 29F	LW	28	18 000 €	€ 61,30
Estac. 24G	LY	58	26 500 €	€ 127,67
Estac. 26G	LZ	57	26 500 €	€ 125,47
Estac. 27G	MA	57	26 500 €	€ 126,13
Estac. 30G	MB	58	26 500 €	€ 127,45
Estac. 31G	MC	58	26 500 €	€ 128,11
Estac. 34G	MD	57	26 500 €	€ 124,82
Estac. 35G	ME	57	26 500 €	€ 125,25
* Estac. 29H	MF	57	26 500 €	€ 125,03
Estac. 30H	MG	57	26 500 €	€ 126,13
Estac. 33H	MI	58	26 500 €	€ 127,45
Estac. 34H	MJ	58	26 500 €	€ 128,11
Estac. 37H	MK	57	26 500 €	€ 124,82
Estac. 38H	ML	57	26 500 €	€ 126,13



### Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,  
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

### Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)