



## Frações de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As frações em questão estão localizadas no Edifício denominado Centro Domingos Jardo, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo. Junto ao Centro Domingos Jardo também se encontra a Escola Básica António Torrado.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os pisos 0 e 1, com acesso direto à rua, destinados a comércio e os pisos 2 e 3 destinados a escritórios/serviços. Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares, sendo o piso -1 de uso exclusivo da loja LIDL, localizada no piso 0.

**Asking Price de Arrendamento Escritórios - € 4,3/m<sup>2</sup>**

**Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m<sup>2</sup>**



**Escritórios Piso 2:**

	Fração	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA)	Classe/Certificação Energética
E7	AR*	118	€ 86.000	€ 339,76	D - SCE241534928
E18	AZ*	120	€ 88.000	€ 399,77	E - SCE222413519
E15	BJ*	45	€ 40.000	€ 181,98	D - SCE241533422
E20	BM*	63	€ 50.000	n.d.	D - SCE245712930

**Escritórios Piso 3:**

	Fração	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA)	Classe/Certificação Energética
E7	BN*	118	€ 87.000	€ 339,76	D - SCE222416219
E20	CG*	63	€ 50.000	€ 261,35	D - SCE241532320

**\*FRACÇÕES - SOB RESERVA**

**Comércio:**

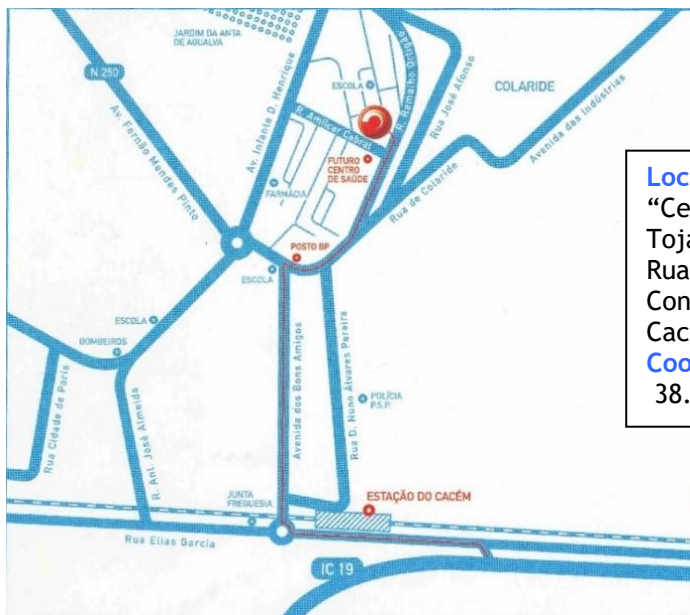
Loja	Fração	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA)	Classe/Certificação Energética
L12	AM	187	€ 155.000	€ 193,91	C - SCE222410819

**Estacionamentos:**

Piso	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento/ mês
- 2 e -3	€ 6.500	€ 40

Nota: Condomínio trimestral cerca de € 36,40 (acresce IVA), por lugar de estacionamento.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



**Localização:**

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Aqualva-Cacém.

**Coordenadas Google Maps:**

38.7711297400972, -9.288201529734412

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)