



Loja - Fração B Para Venda/Arrendamento



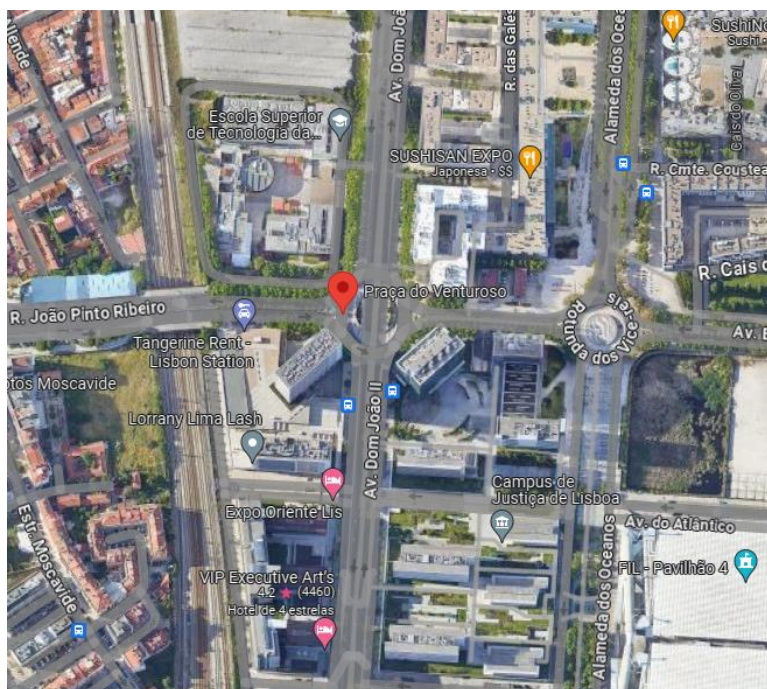
A fração B, destinada a serviços, está inserida no denominado edifício "Panoramic", localizado no gaveto entre a Av. ^a D. João II e a Av. ^a da Boa Esperança, Parque das Nações, em frente ao Campus da Justiça. Trata-se de uma zona urbana estabilizada. O referido edifício está inserido num centro empresarial constituído por edifícios idênticos que albergam serviços/escritórios. Destaque para a proximidade do imóvel com o Campus da Justiça, a Escola Superior de Tecnologia da Saúde, o CC Vasco da Gama, a Estação Gare do Oriente, a FIL, o Pavilhão Atlântico e o Supermercado El Corte Inglés.

A fração foi anteriormente utilizada como ginásio da cadeia Holmes Place, pelo que, distribui-se por 3 pisos com a seguinte disposição:

Cave (piso -1) - estacionamento comportando 58 lugares designados pelos números 1 a 22, 32 a 59 e 74 a 81, e zona técnica;

Piso 0 - hall, receção, 2 instalações sanitárias, arrumos, cafetaria com copa e despensa, escritório com zona ampla e gabinete, zona com copa e arrumos, balneários masculinos, femininos e familiar, piscina, banho turco, sauna e spa com vários gabinetes, receção e sala relaxamento;

Piso 1 - hall, ginásio, 3 salas para aulas de grupo.



Localização:

Edifício Panoramic
Av. D. João II, lote 1.19.03/C
Parque das Nações, Lisboa
Coordenadas Google Maps:
[38.775181, -9.097578](https://www.google.com/maps/place/38.775181,-9.097578)

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar/arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

NOTA: IMÓVEL SOB RESERVA

Fração B

- Asking Price de Venda: € 8.200.000 + IVA
- Asking Price de Arrendamento Mensal: € 46.500+ IVA

Área Bruta Total: 4.422,35 m²
Área Bruta Privativa: 2.993,95 m²
Área Bruta Dependente: 1.428,40 m²

Condomínio Trimestral Estimado (2024): € 13.517,36

Certificado Energético: SCE 177346735

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt