



## Loja - Piso 0 Para Venda/Arrendamento



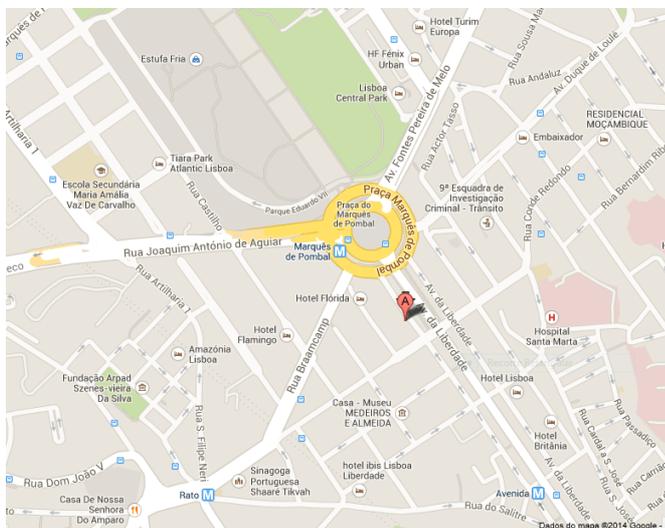
A fracção corresponde a uma loja, situada no piso 0 do Edifício nº 245 da Av. da Liberdade em Lisboa.

O Edifício apresenta estrutura resistente em betão armado, composto por nove pisos acima do solo, destinados ao comércio no Piso 0, a áreas de escritório nos pisos superiores, e cinco caves, destinadas a estacionamento, instalações técnicas e arrecadações.

O acesso vertical realiza-se mediante várias caixas de escadas, bem como do serviço de quatro elevadores panorâmicos (para os pisos superiores), sendo que as áreas de cave possuem dois elevadores exclusivos (do piso 0 ao piso -5).

A zona onde se encontra o edifício é uma zona central e bastante valorizada da cidade de Lisboa - o coração do CBD (Central Business District) - estabilizada em termos urbanísticos, e com ocupação predominante de edifícios destinados a comércio/serviços com cêrcea que varia dos 5 aos 10 pisos, decorrente da variedade da respetiva época construtiva.

O arrendamento poderá incluir lugares de estacionamento num dos pisos da garagem do referido edifício, (sujeito a confirmação de disponibilidade).



### Localização:

Av. Liberdade nº 245 e Rua Duque de Palmela, Lisboa (Junto ao Hotel Marquês de Pombal e Hotel Turim Av. Liberdade)

### Coordenadas Google Maps:

38.723521,-9.149165

As frações pertencem ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos-S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

		Piso / Orientação	Área Bruta m <sup>2</sup>	Asking Price Arrendamento m <sup>2</sup>	Asking Price Venda	Condomínio estimado (trimestre s/ IVA) 2024
Fracção RB	Loja 7	Piso 0 / Galeria	64	23€ / m <sup>2</sup>	€ 315.000	n.d.

Valor de Arrendamento por lugar de estacionamento: 180€ (conforme disponibilidade)  
Condomínio por trimestre s/IVA de cerca de 53€.

Valor de Venda dos estacionamentos sob consulta (conforme disponibilidade)

**Certificado Energético: SCE243641727**

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing  
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

Email: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)